

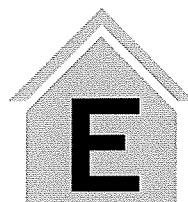
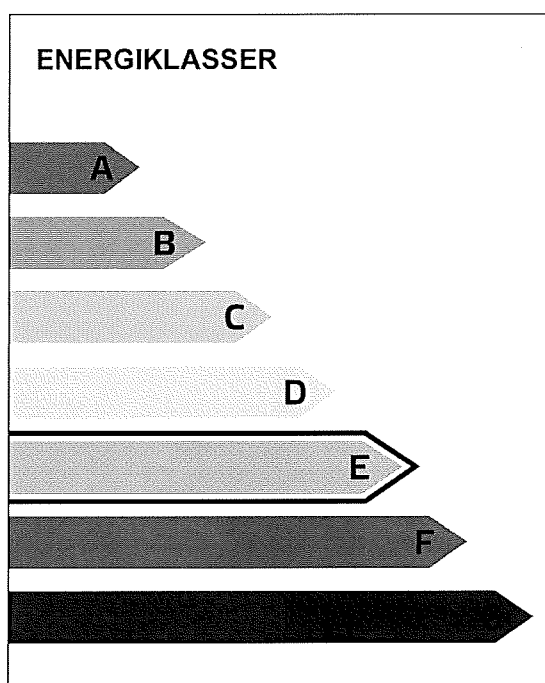
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Prilyckegatan 65, 425 32 Hisings Kärra
Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1972

Energideklarations-ID: 945869



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
149 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
132 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Max Green, Riksbyggen ekonomisk
förening, 2019-05-08

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-08

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kärra 40:1		Egen beteckning Prilyckegatan 65		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1625656	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Prilyckegatan 65		Postnummer 42532	Postort Hisings Kärra	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Prilyckegatan 67		Postnummer 42532	Postort Hisings Kärra	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) 5282 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang 0	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 72		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
1801 - 1812		[]																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>452881</td> <td>132050</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fiis/pellets/briketter (5)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>[]</td> <td>[]</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	452881	132050	kWh	Eldningsolja (2)	[]	[]	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	[]	[]	kWh	Ved (4)	[]	[]	kWh	Fiis/pellets/briketter (5)	[]	[]	kWh	Övrigt biobränsle (6)	[]	[]	kWh	El (vattenburen) (7)	[]	[]	kWh	El (direktverkande) (8)	[]	[]	kWh	El (luftburen) (9)	[]	[]	kWh	Markvärmepump (el) (10)	[]	[]	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[]	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	[]	[]	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[]	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	[]	[]	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	452881	132050	kWh																																																														
Eldningsolja (2)	[]	[]	kWh																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	[]	[]	kWh																																																														
Ved (4)	[]	[]	kWh																																																														
Fiis/pellets/briketter (5)	[]	[]	kWh																																																														
Övrigt biobränsle (6)	[]	[]	kWh																																																														
El (vattenburen) (7)	[]	[]	kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	[]	[]	kWh																																																														
El (luftburen) (9)	[]	[]	kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)	[]	[]	kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	[]	[]	kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	[]	[]	kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	[]	[]	kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)	[]	[]	kWh																																																														
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
		Fjärrkyla (15) [] kWh El för komfortkyla (16) [] kWh Fastighetsel ¹ (17) 60227 kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel ² (18) [] kWh Verksamhetsel ³ (19) [] kWh																																																															
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																															
Summa 1 - 17 ⁴ 645158 kWh		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solfångararea [] m ² Beräknad energiproduktion [] kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																															
Göteborg		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solcellsarea [] m ² Beräknad elproduktion [] kWh/år																																																															
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																															
695006 kWh/år		787001 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																														
149 kWh/m ² , år	85 kWh/m ² , år	159 kWh/m ² , år	[] kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
160	Långtidsmätning enligt SSM	2011-05-02

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 945869)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,5 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Den föregående OVKn gick ut i april 2019. Vid kommande besiktning rekommenderas injustering av ventilationsflödena för att säkerställa att man inte ventilerar ut mer värme än nödvändigt.</p>		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input checked="" type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>7000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Föreningens energiförbrukning för värme är relativt hög. För att säkerställa att man inte övervärmer vissa delar av anläggningen bör en injustering av värmen genomföras. För att korrigera för höga internlaster tex solinstrålning osv bör injusteringen kompletteras med installation av inomhustemperaturgivare som korrigerar framledningskurvan utifrån verkligt uppmätt inomhustemperatur.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
Platsbesök genomfört 2019-05-02. Förbrukningsuppgifter är normaliserade enligt Boverkets BEN 2.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Föreningen har gemensam el. Detta har medfört att en beräkning genomförts för hushållsel då hushållsel och fastighetsel ej går att separera. Beräknad hushållsel är satt till 30kWh/m2/år enligt Boverkets brukarindata.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Max	Green	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-08	max.green@riksbyggen.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7413	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Riksbyggen ekonomisk förening	