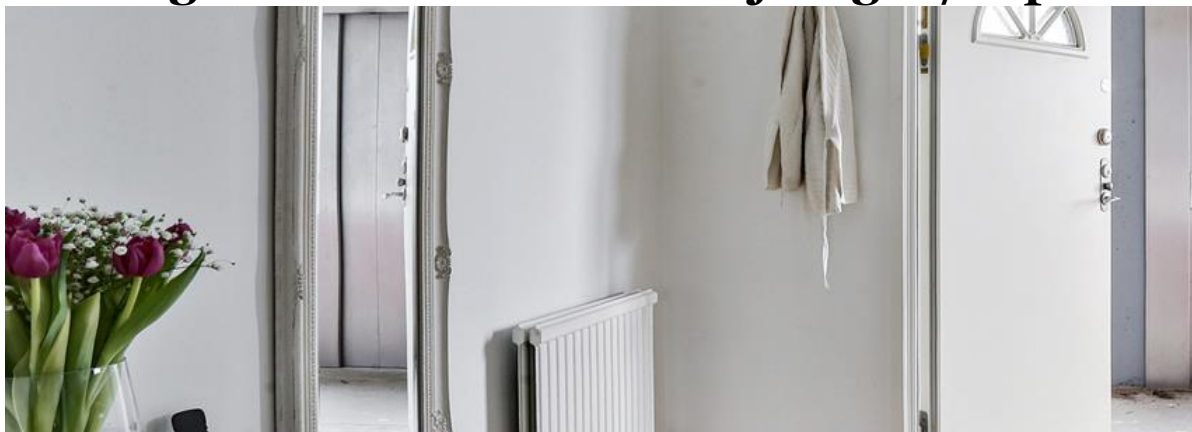


Så här går vi vidare med försäljningen/köpet



Här redogörs för hur säljaren avser att genomföra försäljningen av denna bostad. Fastighetsmäklaren är med genom hela affären. Tveka inte att ställa frågor och komma med synpunkter. För oss är varje förmedling unik.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse på plats, så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara "startklar" med lånelöfte, värderat ditt nuvarande boende och boendekostnadskalkyl.

Budgivning

Finns flera intressenter tillämpas budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångsbudet. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc. Det finns inga lagar som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över de buden. Budlistan lämnas även till slutgiltig köpare - med namn och kontaktuppgifter. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud, då är det ombudets kontaktuppgifter som lämnas ut).

Undersökningsplikt

Efter köpet kan du inte göra gällande fel som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av fastigheten. Även om säljaren låtit besiktiga fastigheten ersätter detta inte din undersökningsplikt. Undersök därför fastigheten noga, gärna med hjälp av besiktningsman, eller avtala med säljaren om en besiktningsklausul i köpekontraktet, som ger dig rätt att inom en viss tid undersöka fastigheten och sedan ev. frånträda köpet.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Vi träffas då på BOkedjan kontor. Ofta vill parterna skriva snarast, eftersom varken bud eller anbud är bindande tills köpekontraktet är påskrivet av parterna.

Handpenning

Handpenning om 10 % hålls av mäklaren på ett särskilt klientmedelskonto skiljt från mäklarens övriga tillgångar, till dess att alla villkor är uppfyllda (t.ex. besiktningsklausul).

Tillträde

Då träffas parterna hos mäklaren eller köparens bank, där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en avräkning där det framgår vad som betalats, återstår att betala, samt reglerar t.ex. fastighetsavgift. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen samt ett köpebrev. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar mm.

BOkedjan
FASTIGHETSMÄKLARE

BOkedjan Göteborg
Tfn 031- 744 16 90
info@bokedjan.se
www.bokedjan.se